

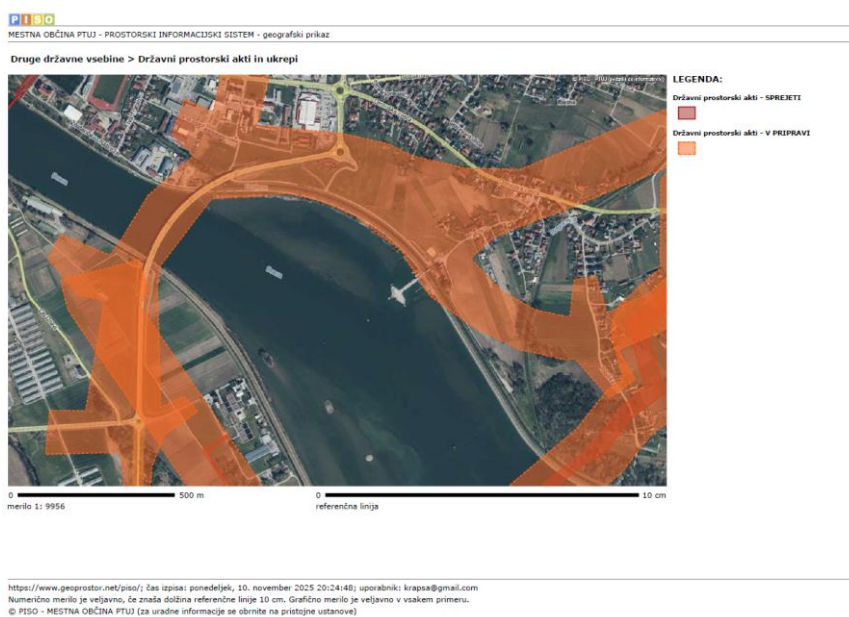
Ptuj, 15. 12. 2025

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 PTUJ

Pobude in vprašanja svetniške skupine Lista Andreja Čuša MI&ČUŠ DECEMBER 2025

Sergeja Puppis Freebairn

1. Zahteva za dopolnitev odgovora na svetniško vprašanje 761/28. SOU in MOP razpolagata z vsemi potrebnimi načrti, potrebno je le pogledati v javne evidence (pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacije) ter na PISO – kjer je zelo jasno vrisana trasa, ki se pokriva s trenutno gradnjo dodatne hale tovarne (slika priložena).



2. Postavitev ležečih policajev v Brstju – pobuda 616/23, ustna ponudba na seji, več pobud četrtne skupnosti Jezero. Kljub nenehnim pozivom, da se umiri promet na cesti v Brstju z ležečimi policaji in postavitvijo stacionarnega radarja, ukrepov ni bilo. Zaradi neukrepanja prihaja do nesreč – prilagam slike in zahtevam takojšnje ukrepanje v izogib novim nesrečam.



3. Občani se pogosto pritožujejo, da so parkomati na Potrčevi pokvarjeni, da ne vračajo denarja itd., zato ponovno podajam pobudo 286/9, da se parkirišče v Potrčevi vključi v sistem Easy Park. Na ta način bo omogočeno brezgotovinsko plačilo parkirnine.
4. Obnovljeni kino - mlajši občani so se obrnili name, ker v obnovljenem kinu pogrešajo kokice. Pravijo, da so kokice del izkušnje gledanja filma v kinematografih in bi bil obisk zagotovo boljši, če bi bile na voljo, zato podajam pobudo, da se v ponudbo v kinu vključi tudi kokice.
5. Participativni proračun – zanima me, kaj se dogaja z vsemi investicijami, ki so bile speljane v okviru participativnega proračuna. Ali so redno korišćene, vzdrževane, koliko stroškov imamo iz tega naslova? Občanka me je opozorila na to, da je na Panorami en projekt čebelarjev, ki je popolnoma neuresničen, manjkata 2 gredi, 2 sta zapušćeni, čebel ni in se sprašuje, kam je še denar iz subvencije in proračuna? Slike priložene.



6. Osvetlitev Puhovega mostu – nekoč izredno lepo osvetljen most sedaj izgleda precej klavrno, saj večina luči ne gori, stebri sploh več niso osvetljeni. Občina naj upravitelja pozove, da zamenja vse nedelujoče luči in vzpostavi osvetlitev v prvotno stanje, ter naj tudi naslednje leto poskrbi za novoletno osvetlitev.
7. Novoletna okrasitev avtobusne in železniške postaje - občina naj pozove lastnika avtobusne in železniške postaje, naj poskrbita za novoletno okrasitev vseh izredno pomembnih točk vstopa v mesto, kamor prihajajo turisti in že tako izgledata precej klavrno.
8. Novoletna okrasitev mesta – kot že nekaj let poprej podajam pobudo, da občina razširi novoletno okrasitev ulic na najpomembnejše vpadnice (Ormoška, Slovenjgoriška, Zagrebška, Mariborska), vsaj do nakupovalnih centrov, kamor potuje v tem času največ ljudi. Prav tako pozivam občino, da naslednje leto uredi osvetlitev tako, da bo osvetljena celotna veduta Ptuja, ki je zaščitena, ker sedaj izgleda od daleč precej klavrno (glej sliko).



Dr. Andrej Čuš

Stanovalci naselja Mestni Vrh so me opozorili na resne poškodbe cestišča na javni poti JP 828281. Na odseku od ogledala pred hišno številko 89 so na cestišču vidne razpoke in posedki v dolžini približno 15 m.

Prav tako je pri hišni številki 92 opazno posedanje oziroma plazenje cestišča v dolžini približno 20 m. Omenjeni odsek cestišča je bil v preteklosti že dvakrat saniran, pri čemer je bila ob drugi sanaciji izvedena betonska stabilizacija z mrežo, vendar se težave kljub temu ponovno pojavljajo.

Po mnenju domačinov bi bil vzrok težav lahko povezan s parcelo št. 264/5, katere lastnik je Sklad kmetijskih zemljišč. Na tej parceli je bil pred letom 2003 sadovnjak, v katerem je bila urejena drenaža. Po odstranitvi sadovnjaka in spremembi rabe zemljišča v njivo so bile drenažne cevi odstranjene, kar naj bi povzročilo poslabšanje odvodnjavanja ter posledično posedanje terena. Težave se kažejo tudi na objektih pri hišnih številkah 91 in 92.

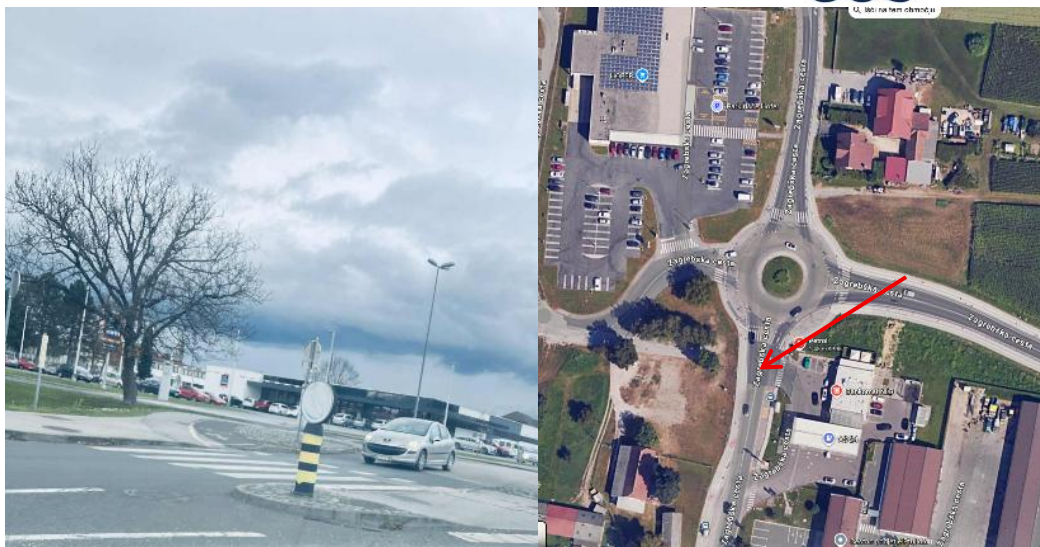
Stanovalci so to problematiko že pred leti seznanili tudi Mestno občino Ptuj, vendar do trajne rešitve doslej ni prišlo.

Zato prosim, da se zadeva strokovno preuči, preverijo morebitni vzroki (zlasti glede odvodnjavanja in vpliva sosednjih zemljišč) ter se poskuša najti ustrezna in trajna rešitev.

Obenem so me stanovalci opozorili tudi na neurejene bankine in visoko travo ob cestišču, kar dodatno zmanjšuje preglednost in varnost prometa.

Dr. Renata Debeljak

1. Podajam pobudo za ureditev prometne signalizacije v krožišču na Zagrebški cesti pri trgovini Hofer. V omenjenem krožišču je popolnoma zbledel znak za označitev prometnega otoka (VI-8), zato je njegova vidnost izrazito zmanjšana in lahko predstavlja nevarnost za udeležence v prometu.



2. Podajam pobudo za nujno in celovito obnovo podhoda, ki povezuje Cvetkov trg z Vrazovim trgom. Podhod je pomembna peš povezava v mestnem središču, vendar je njegovo trenutno stanje zelo dotrajano ter predstavlja tako estetski kot tudi potencialni varnostni problem. Gre za nekaj metrov dolg obok, ki je trenutno v zelo slabem stanju. Omet na stenah odpada, površine so poškodovane in umazane, stene pa so prekrte z netematskimi poslikavami, nastalimi brez jasnega koncepta ali reda. Poleg tega prehod ni osvetljen, kar zmanjšuje njegovo funkcionalnost, estetsko vrednost in občutek varnosti, zlasti v večernem in nočnem času. Prepričana sem, da bi se z decentno in premišljeno ureditvijo ta prehod lahko preobrazil v prijeten in prepoznaven mestni element, predvsem če upoštevamo, da sta Vrazov trg in Jadranska ulica nedolgo nazaj dobila novo in zelo lepo podobo.



Trenutno stanje

Zato predlagam celostno ureditev obravnavanega prehoda, ki bi zajemala sanacijo sten in oboka, ustrezno osvetlitev ter kakovostno likovno obogatitev prostora. Najprej bi bilo smiselno izvesti sanacijo sten in obokanega stropa, kar vključuje odstranitev poškodovanega in dotrajanega ometa ter osnovno obnovo površin, s čimer bi se zagotovila varnost, trajnost in primerna podlaga za nadaljnje posege.



trenutno stanje

stanje po sanaciji

Pomemben del ureditve predstavlja tudi premišljena in diskretna osvetlitev, ki bi poudarila arhitekturne značilnosti oboka, hkrati pa izboljšala občutek varnosti in preglednosti za pešce. Svetlobna rešitev bi morala biti usklajena z ambientom starega mestnega jedra ter zasnovana tako, da prostor oplemeniti brez pretiranih posegov.



Kot osrednji vsebinski poudarek predlagam tematsko in estetsko poslikavo sten in/ali obokanega stropa. Likovna zasnova bi bila vsebinsko povezana z mestom Ptuj njegovo bogato zgodovino, prepoznavnimi vedutami, simboli ter značilnimi motivi, ki soustvarjajo identiteto najstarejšega slovenskega mesta. Takšna poslikava bi prostoru dodala prepoznavnost, pripovedno vrednost in edinstven značaj.



Kot posebej dobra in družbeno odgovorna rešitev se ponuja možnost izvedbe poslikave v sodelovanju s študenti umetniških smeri ali mladimi ustvarjalci pod strokovnim mentorstvom izkušenih umetnikov ali profesorjev. Na ta način bi mesto pridobilo kakovostno in premišljeno umetniško intervencijo v javnem prostoru, mladim pa bi se ponudila dragocena priložnost za ustvarjalno delo, praktične izkušnje ter aktivno sodelovanje pri oblikovanju mestnega okolja.

Celostno urejen prehod bi pomembno prispeval k podobi mesta, saj bi polepšal staro mestno jedro, ustvaril prijetno, varno in vizualno privlačno povezavo med obema trgoma, poudaril identiteto in kulturno dediščino Ptuja ter hkrati jasno izkazal skrb mesta za kakovosten javni prostor, umetnost in kulturo. Tak poseg bi bil relativno majhen po obsegu, a dolgoročno zelo pomemben za izkušnjo prebivalcev in obiskovalcev mesta.

3. Dajem pobudo za ureditev obcestnega dela ob Mariborski cesti na odseku ob potoku Studenčnica, kjer gre za neposeljeno območje, ki neposredno meji na glavno prometnico in vodotok. Območje je trenutno poraslo z naravnim rastlinjem, predvsem z drevesi in grmovjem, kar je z vidika varovanja narave in okolja vsekakor pozitivno, vendar je prostor kljub temu videti neurejen, nepregleden in brez jasnega koncepta, kar zmanjšuje estetsko vrednost tega vstopnega oziroma prehodnega dela mesta.

Ker gre za območje ob eni glavnih prometnic, menim, da ima pomembno vlogo pri ustvarjanju splošnega vtisa o urejenosti mesta. Obstoječe stanje daje občutek zanemarjenosti, čeprav ima prostor velik potencial, da se ga z ustreznim in strokovnim pristopom uredi na način, ki bi hkrati ohranjal naravni značaj območja ter izboljšal njegovo vizualno podobo.

Predlagam, da se na tem območju izvede strokovna presoja obstoječega drevja in grmovja, na podlagi katere bi se določilo, katero rastlinje je smiselno ohraniti in katero odstraniti. Del obstoječe vegetacije bi se lahko nadomestil z načrtno in urejeno zasaditvijo, pri čemer bi bila nova drevesa in drugo rastlinje zasajena v določenem

sistemu ali zaporedju, ki bi ustvarilo bolj pregleden, urejen in estetsko prijeten videz ob cesti in ob potoku.

Takšna ureditev bi prispevala k izboljšanju vizualne podobe območja ob Mariborski cesti, k lepšemu in bolj urejenemu naravnemu robu ob potoku Studenčnica ter k večjemu občutku skrbi za javni prostor. Hkrati bi se ohranil zeleni značaj območja ter njegova okoljska in ekološka funkcija, ki je pomembna tako za naravo kot za kakovost bivanja v mestu.

Prepričana sem, da bi s premišljenim načrtom urejanja in zasaditve ta del Mariborske ceste postal prijetnejši za prebivalce ter za vse, ki se vsakodnevno vozijo mimo, obenem pa bi območje pridobilo bolj urejeno in prepoznavno podobo.



Milan Klemenc

1. Podajam pobudo, da se Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj četrtno poroča o stanju in poteku aktivnosti na področju urejanja prostora, in sicer posebej o pripravi, sprejemanju ter izvajanju prostorskih aktov na območju MO Ptuj. Svetniki in svetniške skupine smo namreč tisti, ki o prostorskih aktih odločamo, vendar pa o njihovem kasnejšem izvajanju in realizaciji nismo sistematično seznanjeni, temveč informacije pogosto pridobivamo posredno, predvsem iz medijev.

Kot primer izpostavljam primer Zadružnega trga, pri katerem je naša svetniška skupina izrazila nasprotovanje zaradi netransparentnosti postopkov ter pomanjkanja pravočasnega in jasnega informiranja, saj je bil proces v veliki meri izpeljan nekako »pod radarjem« in dokaj netransparenten.

Menim, da Mestni svet kot najvišji organ odločanja v občini ne sme biti seznanjen z izvajanjem prostorskih projektov iz medijev ali neuradnih virov. Zato predlagam, da pristojni organ pripravi redno četrtno pisno poročilo, ki se predstavi na seji Mestnega sveta in vsebuje:

- pregled vseh aktivnih prostorskih postopkov,
- faze izvedbe posameznih prostorskih aktov,
- ključne odločitve in spremembe,
- odprta vprašanja ter morebitne ovire.

S tem se zagotovi transparentnost, odgovornost in informiranost Mestnega sveta ter preprečijo situacije, v katerih bi bili svetniki in občani o ključnih prostorskih projektih obveščeni šele preko medijev.

Predlagam, da bi mogoče vključili alternativno rešitev, da bo manj birokratsko

Namesto četrletnega poročanja se lahko vpelje stalna točka dnevnega reda:

»Informacija o stanju prostorskih postopkov in projektov v MO Ptuj.«

2. Podajam pobudo za celovito pregled in spremembo obstoječega sistema dodeljevanja stanovanj na listi A in listi B. Na to težavo sem opozarjal že na več preteklih sejah, vendar sprememb še vedno ni. Trenutni način dodeljevanja spodbuja izključno socialni vidik, pri tem pa zanemarja temeljno vprašanje pravičnosti do tistih, ki spoštujejo zakone in norme Republike Slovenije, redno delajo in prispevajo k razvoju občine.

Takšen pristop vodi v neravnotežje in ustvarja okolje, v katerem občina ne spodbuja aktivne in delovno usmerjene populacije, temveč izčrpava sistem, kar posledično povzroča še večje pomanjkanje kadra v vseh ključnih sektorjih. S tem si kot občina dolgoročno škodimo.

Predlagam, da se pri oblikovanju pravilnikov ter kriterijev za dodeljevanje stanovanj ponovno jasno opredeli:

- Prednostna obravnava tistih posameznikov in družin, ki so zaposleni, aktivni in prispevajo k skupnemu razvoju občine.
- Jasna ločitev med socialnimi primeri, ki pomoč dejansko potrebujejo, ter primeri, kjer prihaja do zlorab sistema.
- Vzpostavitev uravnoteženega modela, ki bo poleg socialnih potreb upošteval tudi razvojne in demografske cilje občine.

Ne smemo se več skrivati za politično korektnostjo če želimo v občino privabiti in obdržati aktivne, odgovorne in strokovne kadre, moramo sistem stanovanjskega razporejanja temu primerno posodobiti. Socialna politika je nujna, vendar ne more biti edina in izključna podlaga za upravljanje s stanovanjskim fondom občine.

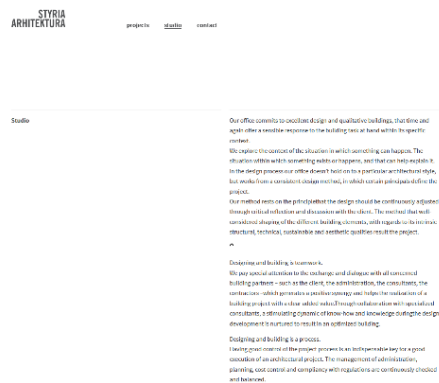
3. Podajam vprašanje na podlagi objavljene odločitve o izbiri projektanta za izdelavo projektne dokumentacije za izgradnjo neprofitnih stanovanj na Ptuj.

Pri dodatnem preverjanju spletne strani izbranega ponudnika (<https://www.styria.si/>) je bilo ugotovljeno, da je celotna stran v angleškem jeziku, s čimer ponudnik ne spoštuje 11. člena Zakona o javni rabi slovenščine (ZJRS), ki izrecno določa obveznost zagotavljanja informacij v slovenskem jeziku na spletnih straneh subjektov s sedežem v Republiki Sloveniji.

Ob tem se upravičeno postavlja vprašanje:

- Ali bomo v nadaljevanju projektiranja primorani komunicirati v angleškem jeziku?

- Ali je komisija pri presoji sploh preverjala skladnost ponudnika z zakonskimi obveznostmi, ki so pogoj za poslovanje v slovenskem prostoru?



- Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj pristopi k postavitvi opozorilnih figur otrok v naravni velikosti v neposredni bližini prehodov za pešce pri osnovnih šolah, vrtcih ter na tistih delih varnih šolskih poti, kjer je zaradi gostote prometa ali neustrezne prometne infrastrukture zaznано večje tveganje za prometne nesreče. Te figure, ki so izdelane v obliki otroka s šolsko torbo in v vidnih, odsevnih oblačilih, delujejo kot močan vizualni signal za voznike, saj jih ob pogledu nanje avtomatsko opozorijo, da se nahajajo v območju, kjer se otroci pogosto in nenadno vključujejo v promet. Zaradi presenetljivosti in realističnega videza takšne figure voznika prisilijo k takojšnjemu umiku pozornosti s ceste na prometno situacijo in k zmanjšanju hitrosti, kar ima neposreden preventivni učinek. V številnih državah Evropske unije so se takšne figure že izkazale kot učinkovit ukrep umirjanja prometa v okolici šol. Iz priložene fotografije je razvidno, kako se figura šolarja v naravni velikosti in v izrazito vidnih oblačilih jasno izstopa iz okolice ter pri vozniku vzbudi pozornost in odgovornost.

V državah, kjer so te rešitve uvedli, poročajo o zmanjšanju povprečne hitrosti vožnje mimo šolskih prehodov ter o zmanjšanju števila nevarnih prometnih situacij, predvsem nenadnih ustavljanj in prečkanj cestišča otrok. Menim, da bi bila uvedba takšnih figur na območju Mestne občine Ptuj primeren, učinkovit in razmeroma stroškovno ugoden ukrep, ki ga je mogoče izvesti hitro in brez večjih posegov v prometno infrastrukturo. Poleg tega je takšna rešitev izrazite preventivne narave in neposredno prispeva k večji varnosti najranljivejših in najmlajših udeležencev v prometu, ki še nimajo popolnoma razvite sposobnosti presoje prometne situacije in se na cesti pogosto obnašajo nepredvidljivo.



Ob tem želim poudariti, da je vsaka preprečena nesreča neprecenljiva, sploh kadar govorimo o otrocih. Vsak ukrep, ki lahko tudi le za trenutek poveča pozornost voznika ali ga odvrne od prehitre vožnje, ima neposreden vpliv na varnost in zdravje naših najmlajših. Zato predlagam, da se v sodelovanju s pristojnimi službami ter Svetom za preventivo in vzgojo v cestnem prometu opravi analiza kritičnih točk in se pripravi načrt postavitve teh opozorilnih figur.

S postavitvijo opozorilnih figur otrok bomo povečali varnost šolskih poti, izboljšali prometno kulturo v mestu ter dali jasen signal, da Mestna občina Ptuj aktivno skrbi za zaščito otrok in spodbuja odgovorno udeležbo v prometu.

5. Dajem pobudo, da se pristopi k nujni in celoviti ureditvi ulice Ob Grajeni, saj je cesta poškodovana, dotrajana in ponekod že skoraj neprevozna. Po izvedeni obnovi Parka spominov je bilo na sami cesti izvedeno le bore malo, kljub jasno izraženim pričakovanjem in večkrat danim zagotovilom, da bo cesta ustrezno urejena. Stanje se od takrat ni bistveno izboljšalo, obljube o sanaciji pa so ostale neuresničene. Takšno stanje predstavlja tveganje za varnost pešcev, kolesarjev in voznikov, hkrati pa negativno vpliva na kakovost življenja krajanov ter urejenost prostora v neposredni bližini Parka spominov. Predlagam, da se v najkrajšem možnem času opravi strokovna ocena stanja, pripravi projektna dokumentacija ter določi jasna časovnica in finančni okvir izvedbe del, saj je ureditev ceste Ob Grajeni postala nujna in neodložljiva.
6. Podajam pobudo, da se pristopi k ureditvi javne razsvetljave na cestnem odseku od naslova Grajena 31 do Grajena 40b. Na omenjeni potrebi so opozorili tudi prebivalci naselja, ki izražajo zaskrbljenost zaradi neustrezne osvetlitve, kar vpliva na varnost pešcev in voznikov, zlasti v večernem času. Menim, da bi ureditev razsvetljave na tem delu pomembno prispevala k večji prometni varnosti ter k boljši kakovosti bivanja v lokalni skupnosti. Zato predlagam, da se navedeni odsek vključi v prihajajoče načrtovanje komunalnih ureditev.
7. Podajam pobudo, da Mestna občina Ptuj s svojimi strokovnimi službami pristopi k reševanju kritičnega stanja na levem pritoku potoka Grajena na območju Štukov. Na

nevarnost in nujnost ukrepanja so me večkrat opozorili občani tega naselja, ki že dlje časa živijo v strahu pred ponovnim poplavljanjem in nastajanjem škode na njihovih domovih.

Pritok je v preteklosti že večkrat poplavlil, kar je uradno prepoznano tudi v sanacijskih dokumentih pristojnih državnih služb. Vodotok je bil uvrščen v sanacijski program, izdelan je idejni načrt, zagotovljena pa so tudi sredstva ter oprema za izvedbo. Kljub temu sanacija ni izvedena, saj je zaradi pogojev enega izmed lastnikov na levem bregu postopek obstal, kar povzroča resne zastoje pri odpravljanju nevarnosti, ki ogroža širšo skupnost.

Občani na desnem bregu pritoka opozarjajo, da se stanje iz leta v leto slabša. Struga je na več mestih nevarno zožena, zaraščena in obremenjena z drevjem, ki zmanjšuje pretočnost. Na najkritičnejšem delu je struga široka komaj pol metra, strokovne podlage pa jasno določajo, da bi morala biti bistveno širša in poglobljena, da bi lahko varno prevajala visoke vode. Poleg rednih poplav je prisotna tudi izrazita erozija brežin, kar predstavlja dodatno grožnjo objektom.

Občani so večkrat izrazili pripravljenost na sodelovanje, omogočanje dostopa in odstranitve ovir z njihove strani. Kljub temu pa pristojni organi navajajo, da za izvedbo potrebnih del potrebujejo dostop z obeh bregov, zaradi česar posameznikovo nasprotovanje blokira projekt, ki je v javnem interesu in neposredno povezan z varnostjo ljudi.

Opozarjam, da nadaljnje odlašanje pomeni tveganje opustitve dolžnega ravnanja po Zakonu o vodah, saj pristojna služba kljub opozorilu in znanim strokovnim dejstvom ni izvedla nujnih ukrepov za zagotovitev pretočnosti in stabilnosti brežin. Občani Štukov so izpostavili, da so zaradi neukrepanja že nastajale škode, hkrati pa opozarjajo, da bi lahko v prihodnosti prišlo do še hujših posledic.

Zato pozivam Mestno občino Ptuj, da prevzame aktivno vlogo koordinatorskega, skliče sestanek vseh pristojnih institucij in zagotovi, da se nujna vzdrževalna in varnostna dela izvedejo brez nadaljnega odlašanja. Možno je izvajanje določenih del tudi z ene strani, kar omogočajo strokovne prakse in izkušnje iz terena. V javnem interesu je, da se zagotovi varnost občanov ter stabilnost in pretočnost vodotoka.

Milan Klemenc
Vodja svetniške skupine
Lista Andreja Čuša - MI&ČUŠ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MK' followed by a stylized flourish.